

# PENYERTAAN PROGRAM



**KAMI BANTU USAHAWAN BERTAHAN**

**PAKEJ TAWARAN**

:

\_\_\_\_\_

**NAMA PENAJA**

:

\_\_\_\_\_



**GELIGA**  
**NASIONAL**



BORANG D (KAEDAH 13)



**PERAKUAN PENDAFTARAN  
AKTA PENDAFTARAN PERNIAGAAN 1956**

Dengan ini diperakui bahawa perniagaan yang dijalankan dengan nama

**HBK GLOBAL**

**NO. PENDAFTARAN: 202203245265 (TR0272167-H)**

telah didaftarkan dari hari ini sehingga **28 SEPTEMBER 2026** di bawah Akta  
Pendaftaran Perniagaan 1956, beralamat di **PT 3743 TAMAN TEJA PERDANA ,  
17500 TANAH MERAH, KELANTAN**

**Bil. Cawangan: TIADA**

Bertarikh di **SISTEM EZBIZ** pada **29 SEPTEMBER 2022**.

**DATUK NOR AZIMAH ABDUL AZIZ**  
Pendaftar Perniagaan  
Semenanjung Malaysia

Nama Perniagaan : **HBK GLOBAL**

No. Pendaftaran : 202203245265 (TR0272167-H)

Tarikh Pendaftaran : 29 September 2022

Tempoh Sah : 28 September 2026

Alamat Berdaftar : PT 3743 Taman Teja Perdana,  
17500 Tanah Merah, Kelantan

HBK Global merupakan sebuah entiti perniagaan yang sah berdaftar di bawah **Akta Pendaftaran Perniagaan 1956**, yang beroperasi dengan pendekatan profesional dalam pembangunan ekonomi usahawan tempatan.

#### **Entiti Bersama (Cawangan Ke-2) :**

---

Nama Perniagaan : **HBK VENTURE**

No. Pendaftaran : 202603097926 (KT0612029-H)

Tarikh Pendaftaran : 15 April 2026

Tempoh Sah : 14 April 2028

Alamat Berdaftar : Lot 254, No 1 Tingkat 1, Jalan Bayam 15200 Kota Bharu,  
Kelantan

#### **LATAR BELAKANG SYARIKAT**

---

HBK Global ditubuhkan dengan misi untuk membina satu **ekosistem keusahawanan moden** yang mampu mengubah landskap perniagaan kecil kepada perniagaan berskala tinggi dan berdaya saing.

Sejak tahun 2022, HBK Global telah:

- ✓ Membantu lebih **50 usahawan kecil** menaiktaraf perniagaan
- ✓ Menyusun sistem operasi yang lebih efisien dan tersusun
- ✓ Membina jaringan perniagaan di Pantai Timur sebagai asas pengembangan nasional

Pendekatan HBK Global bukan sekadar memberi sokongan, tetapi membina:

- Struktur perniagaan
- Aliran tunai stabil
- Sistem bekalan terkawal
- Model pertumbuhan jangka panjang

## VISI & MISI

---

### Visi

Menjadi peneraju dalam pembangunan ekosistem usahawan bersepadu yang patuh Syariah dan berdaya saing di Malaysia.

### Misi

- Melahirkan lebih **100 usahawan berprestij nasional**
- Meningkatkan taraf ekonomi B40 & M40 secara mampan
- Membina jaringan perniagaan bersepadu melalui Program GELIGA Nasional
- Menjana keuntungan kolektif sehingga **RM31 JUTA**

## LATAR BELAKANG PEMILIK

---

**Mohamed Fakrul Ruzi bin Mohamed Nor** merupakan seorang usahawan muda berwawasan yang dilahirkan pada tahun 1993 dan telah mula menceburi dunia perniagaan seawal usia 14 tahun. Dengan pengalaman lebih daripada satu dekad dalam pelbagai sektor, beliau membina asas kukuh dalam memahami operasi sebenar perniagaan dari peringkat bawah sehingga ke tahap pengurusan berskala besar.

Beliau kini merupakan pemilik dan penggerak utama kepada **HBK Venture**, sebuah entiti perniagaan yang aktif dalam pelbagai industri strategik termasuk:

- Pasar borong
- Kilang ais batu
- Logistik & pengurusan gudang (warehouse)
- Pengurusan hartanah termasuk homestay

Melalui kepelbagaian sektor ini, beliau berjaya membangunkan ekosistem perniagaan yang saling menyokong antara satu sama lain dan mewujudkan aliran pendapatan yang lebih stabil dan mampan.

Selain kejayaan dalam bidang perniagaan, Mohamed Fakrul Ruzi juga dikenali sebagai seorang individu yang komited dalam pembangunan komuniti usahawan, khususnya di Pantai Timur Malaysia. Beliau aktif membantu dan membimbing usahawan kecil untuk berkembang dengan lebih tersusun dan berdaya saing.

Antara sumbangan signifikan beliau adalah membantu peniaga kecil yang sebelum ini berniaga secara tidak formal di tepi jalan untuk beralih kepada model perniagaan yang lebih stabil, termasuk memiliki premis sendiri. Usaha ini bukan sahaja meningkatkan taraf ekonomi individu, malah menyumbang kepada pembangunan ekosistem perniagaan tempatan yang lebih kukuh.

## SENARAI PERNIAGAAN HBK GLOBAL

### 1. Pembiayaan Mikro Usahawan (*Micro Financing*)

- Dana kepada usahawan kecil (harian/mingguan bayaran balik)
- Generate *cashflow* konsisten
- Model *scalable* melalui rangkaian usahawan

### 2. Akademi Usahawan & Latihan dan Pemasaran

- Latih usahawan bawah HBK Global
- Modul: bisnes, sales, kewangan
- Jana income dari yuran + upgrade usahawan (naikkan prestasi bisnes lain)



### 3. Rangkaian Mini Mart / Borong (HBK Mart)

- Konsep: Kedai runcit + borong untuk komuniti
- Model: Supply chain sendiri (stok dari HBK)
- Kelebihan: Cashflow harian + scalable franchise





#### 4. Kilang Ais Batu Industri

- Target: Kedai makan, nelayan, pasar, event
- Model: Supply kontrak bulanan
- Potensi: High demand, repeat order

#### 5. Logistic & Warehouse (Gudang + Delivery System)

- Simpan stok produk HBK (frozen, retail, dll)
- Sistem penghantaran sendiri (kurangkan kos)
- Boleh buka servis kepada syarikat lain juga



#### 6. Homestay / Penginapan Bajet (Hospitality)

- Fokus kawasan pelancongan / bandar
- Boleh guna model Airbnb / short stay
- Passive income jangka panjang



## PEMATUHAN SYARIAH

HBK Global komited untuk memastikan semua aktiviti perniagaan dijalankan berdasarkan prinsip-prinsip Syariah:

|                                                  |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Tiada Unsur Riba (Faedah)</b>              | Semua struktur pembiayaan dan keuntungan direka tanpa melibatkan unsur faedah yang bercanggah dengan Syariah.                                                        |
| <b>2. Tiada Gharar (Ketidakpastian Melampau)</b> | Setiap transaksi adalah jelas dari segi: <ul style="list-style-type: none"><li>• Struktur</li><li>• Risiko</li><li>• Pulangan</li></ul>                              |
| <b>3. Tiada Maisir (Perjudian)</b>               | Semua keuntungan dijana melalui aktiviti perniagaan sebenar, bukan spekulatif.                                                                                       |
| <b>4. Berteraskan Aset Sebenar</b>               | Operasi HBK Global disokong oleh: <ul style="list-style-type: none"><li>• Perniagaan fizikal</li><li>• Jual beli produk</li><li>• Aktiviti ekonomi sebenar</li></ul> |
| <b>5. Pengurusan Beretika</b>                    | Menitikberatkan keadilan dalam: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pembahagian keuntungan</li><li>• Hak usahawan</li><li>• Ketelusan operasi</li></ul>          |

## STANDARD HALAL DALAM HBK GLOBAL

HBK Global memastikan setiap perniagaan dalam ekosistem mematuhi standard Halal yang diiktiraf:

|                                            |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pemilihan Produk Halal</b>              | Semua produk yang dipasarkan adalah: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bebas daripada bahan haram</li><li>• Disahkan atau berpotensi untuk pensijilan Halal</li></ul> |
| <b>Rantaian Bekalan Halal</b>              | Bekalan diurus secara: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bersih</li><li>• Selamat</li><li>• Mengikut garis panduan Halal</li></ul>                                    |
| <b>Proses Operasi Bersih &amp; Selamat</b> | Mematuhi aspek: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kebersihan (Hygiene)</li><li>• Keselamatan makanan</li><li>• Standard pengendalian</li></ul>                        |
| <b>Pematuhan Piawaian Malaysia</b>         | Mengambil kira garis panduan seperti: <ul style="list-style-type: none"><li>• MS1500 (Halal Food Standard)</li><li>• Keperluan pensijilan Halal Malaysia (JAKIM)</li></ul>  |



## JAMINAN MASA DEPAN BERSAMA HBK GLOBAL

### *Melalui Penyertaan Dalam Program GELIGA Nasional*



**GELIGA**  
**NASIONAL**

Program GELIGA Nasional diwujudkan oleh HBK Global sebagai satu platform strategik yang menghubungkan **modal, usahawan dan sistem perniagaan sebenar** dalam satu ekosistem yang tersusun.

Ia bukan sekadar penyertaan biasa — tetapi satu langkah untuk membina **kedudukan kewangan yang lebih stabil dan berpotensi berkembang** dalam jangka masa panjang.

#### 1. Jaminan Berasaskan Ekonomi Sebenar

HBK Global menjana keuntungan melalui:

- ✓ Aktiviti perniagaan aktif
- ✓ Jual beli produk dan perkhidmatan
- ✓ Rangkaian usahawan yang sedang beroperasi

☞ Ini bermakna pulangan bukan bergantung kepada teori, tetapi hasil daripada perniagaan yang benar-benar berjalan

#### 2. Sistem Yang Telah Terbukti

Sejak penubuhan:

- ✓ Lebih **50 usahawan telah dibangunkan**
- ✓ Model operasi telah diuji di lapangan
- ✓ Aliran tunai harian dan mingguan telah diwujudkan

☞ Program GELIGA dibina di atas sistem yang **sudah berjalan, bukan sekadar perancangan**

#### 3. Aliran Pendapatan Konsisten dan Berterusan

Melalui pakej yang ditawarkan, peserta berpeluang menikmati:

- ✓ **Margin keuntungan bulanan**
- ✓ **Agihan keuntungan secara berkala**
- ✓ **Struktur pembayaran yang telah disusun**

☞ Ini membantu peserta membina **aliran pendapatan tambahan lebih tersusun**

---

**4. Tempoh Agihan Yang Jelas**

**Keuntungan diagihkan sehingga 6 bulan berturut-turut berdasarkan prestasi ekosistem.**

☞ **Memberi kejelasan kepada peserta dari segi:**

- **Tempoh penyertaan**
  - **Struktur agihan**
  - **Perancangan kewangan**
- 

**5. Kelebihan Masuk Awal**

Peserta yang menyertai pada peringkat awal:

- ✓ Berada dalam fasa pertumbuhan paling cepat
- ✓ Mendapat akses kepada ekosistem yang sedang berkembang
- ✓ Berpotensi menikmati peningkatan nilai jangka panjang

☞ Dalam pelaburan, **kedudukan awal menentukan kelebihan masa depan**

---

**6. Ekosistem Yang Semakin Membesar**

HBK Global mensasarkan:

- ✓ **100+ usahawan berprestij**
- ✓ **Pengembangan ke peringkat nasional**
- ✓ **Keuntungan kolektif sehingga RM31 juta**

☞ Ini menunjukkan potensi:

- Peningkatan jumlah transaksi
  - Pertumbuhan aliran tunai
  - Pengukuhan nilai ekosistem
- 

**7. Perlindungan Melalui Sistem**

HBK Global mengawal risiko melalui:

- ✓ Diversifikasi usahawan
- ✓ Kawalan rantai bekalan
- ✓ Pemantauan prestasi

☞ Ini membantu memastikan kestabilan dalam jangka masa panjang

---

**8. Pematuhan & Nilai Beretika**

- ✓ Beroperasi atas prinsip perniagaan sebenar
- ✓ Menekankan pematuhan Syariah
- ✓ Mengutamakan ketelusan dan keadilan

☞ Memberi keyakinan kepada peserta bahawa penyertaan adalah dalam sistem yang **berintegriti**

---

## RUMUSAN JAMINAN MASA DEPAN

---

Penyertaan dalam Program GELIGA Nasional bukan sekadar peluang menjana keuntungan, tetapi satu langkah untuk:

- ✓ Membina aliran pendapatan tambahan
- ✓ Menjadi sebahagian daripada ekosistem perniagaan sebenar
- ✓ Mendapat akses kepada pertumbuhan ekonomi usahawan
- ✓ Mengukuhkan kedudukan kewangan jangka sederhana

## BAGAIMANA HBK GLOBAL MENGOPERASIKAN GELIGA NASIONAL

---

1. HBK Global bertindak sebagai **pusat pembiayaan mikro & sokongan bisnes** kepada usahawan berdaftar.
- 

Fungsi HBK Global:

- Memberi **modal pusingan harian / mingguan**
- Membekalkan **stok produk secara terus**
- Menyediakan **bimbingan & struktur perniagaan**

☞ Ini memastikan:

- Usahawan tidak terbeban dengan kos permulaan tinggi
- Perniagaan boleh terus berjalan tanpa gangguan *cashflow*

### 2. Operasi Perniagaan Sebenar

---

Usahawan yang dibiayai menjalankan **perniagaan sebenar di lapangan**, seperti:

- Runcit / kedai
- Pengedaran produk
- Perkhidmatan harian

☞ Kekuatan model ini:

- Bukan teori atau spekulasi
- Aktiviti ekonomi berlaku setiap hari
- Aliran tunai sentiasa bergerak

### 3. Pembayaran Dana Harian & Mingguan

---

Usahawan membuat **bayaran balik secara konsisten** kepada HBK Global:

- Bayaran harian / mingguan
- Termasuk keuntungan perniagaan

☞ Ini menghasilkan:

- **Cashflow berulang (recurring income)**
- Risiko lebih terkawal kerana kutipan kerap

### 4. Keuntungan Dikumpul

---

HBK Global mengumpulkan keuntungan daripada keseluruhan ekosistem:

- Pulangan daripada pembiayaan
- Margin daripada pembekalan stok
- Keuntungan operasi rangkaian

☞ Sistem ini membentuk:

**“Enjin keuntungan berpusat”**

### 5. Agihan Kepada Peserta Geliga Nasional

---

Keuntungan yang dikumpul akan diagihkan kepada peserta:

- Secara berkala (harian / mingguan / bulanan bergantung struktur)
- Berdasarkan penyertaan dan pakej

☞ Nilai utama kepada peserta:

- **Aliran pendapatan pasif**
- **Terlibat dalam ekonomi sebenar**
- **Bukan bergantung kepada satu sumber sahaja**

*Nombor Referral Perjanjian : PGN – SARAH - \_\_\_\_\_*

## PERJANJIAN PENYERTAAN PROGRAM GELIGA NASIONAL

Perjanjian ini dibuat pada \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ tahun 2026 antara:

### 1. PIHAK PERTAMA

#### **HBK VENTURE**

No. Syarikat: **202603097926** (KT0612029-H)

Beralamat di: Lot 254, No 1 Tingkat 1, Jalan Bayam 15200 Kota Bharu, Kelantan

Selepas ini dirujuk sebagai “**Syarikat**”

### 2. PIHAK KEDUA

|                              |   |                |
|------------------------------|---|----------------|
| <b>Nama</b>                  | : | _____          |
| <b>No IC</b>                 | : | _____          |
| <b>Alamat Surat-Menyurat</b> | : | _____<br>_____ |

Selepas ini dirujuk sebagai “**Peserta**”

## TUJUAN PERJANJIAN PROGRAM GELIGA NASIONAL

Perjanjian ini bertujuan untuk menggariskan terma dan syarat penyertaan Peserta dalam **Program GELIGA Nasional**, iaitu satu program yang melibatkan pengurusan dana dalam ekosistem perniagaan Syarikat.

## SIFAT PROGRAM

Program ini melibatkan penggunaan dana Peserta dalam:

- Aktiviti pembiayaan usahawan
- Pembekalan produk & rantai bekalan
- Pengembangan perniagaan sedia ada

Peserta memahami bahawa:

- ✓ Program ini berasaskan **aktiviti perniagaan sebenar**
- ✓ Pulangan adalah **bergantung kepada prestasi operasi**

**PENIPUAN, MANIPULASI DAN SALAHGUNA MAKLUMAT TIDAK PERNAH DIANJURKAN DI PROGRAM GELIGA NASIONAL**



## NILAI PENYERTAAN

Peserta bersetuju menyertai program dengan jumlah:

PAKEJ : \_\_\_\_\_  
RM : \_\_\_\_\_

## PERSETUJUAN BERJADUAL

|                | <i>Tarikh Spesifik</i> | <i>%</i> | <i>Jumlah</i> |
|----------------|------------------------|----------|---------------|
| <i>Bulan 1</i> |                        |          |               |
| <i>Bulan 2</i> |                        |          |               |
| <i>Bulan 3</i> |                        |          |               |
| <i>Bulan 4</i> |                        |          |               |
| <i>Bulan 5</i> |                        |          |               |
| <i>Bulan 6</i> |                        |          |               |

## AGIHAN KEUNTUNGAN

Syarikat akan membuat agihan keuntungan kepada Peserta berdasarkan:

- Prestasi sebenar operasi perniagaan
- Keuntungan bersih yang dijana
- Bonus tambahan jika Syarikat merekodkan keuntungan lebih tinggi dari target

Agihan (jika ada) akan dibuat secara:

✓ **Bulanan**

✓ **Untuk tempoh yang dipersetujui selama 6 bulan**

Peserta memahami bahawa:

! Tiada jaminan keuntungan tetap diberikan

## PENGURUSAN DANA

---

Dana Peserta akan digunakan hanya untuk tujuan:

- Aktiviti perniagaan yang dinyatakan dalam program

Syarikat akan mengurus dana secara:

- ✓ Profesional
- ✓ Berstruktur
- ✓ Dengan pemantauan berpusat

## PENAMATAN & KELUAR

---

Peserta boleh menamatkan penyertaan tertakluk kepada:

- **Terma notis** (sekurangnyanya 14 hingga 30 hari bekerja)

Sebarang pengeluaran dana adalah tertakluk kepada:

- Kedudukan kewangan program
- Salahlaku dan kecuaiian dari Syarikat

## UNDANG-UNDANG

---

Perjanjian ini tertakluk kepada undang-undang Malaysia.

1. **AKTA SYARIKAT 2016**
2. **AKTA PASARAN MODAL & PERKHIDMATAN 2007 (CMSA)**
3. **AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (PDPA)**

Program ini distrukturkan dalam rangka pematuhan undang-undang Malaysia termasuk Akta Syarikat, AMLA dan garis panduan Suruhanjaya Sekuriti, dengan penekanan kepada aktiviti perniagaan sebenar dan bukan skim pelaburan tidak berlesen

## PENGESAHAN

Dengan menandatangani perjanjian ini, Peserta mengakui bahawa:

- ✓ Telah membaca dan memahami semua terma
- ✓ Bersetuju dengan syarat yang dinyatakan
- ✓ Membuat keputusan secara sukarela

| Tandatangan / Cop Rasmi                                                                           | Tandatangan    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Pihak Syarikat</b><br>HBK VENTURE<br><b>No. Syarikat:</b> 202603097926<br><b>(KT0612029-H)</b> | <b>Peserta</b> |
|                                                                                                   |                |
| <b>Tarikh</b>                                                                                     | <b>Tarikh</b>  |

**PESERTA**

Nama Penuh :

---

Nama Keluarga :

---

Nombor Kad Pengenalan :

---

Tarikh Lahir :

---

Alamat E-Mel :

---

Status (bujang atau kahwin) :

---

Alamat Kediaman 1 :

---

Alamat Kediaman 2 (jika ada) :

---

Nombor Telefon Bimbit :

---

Nombor Telefon Kediaman :

---

Pekerjaan :

---

Tarikh Urusan :

---

Jumlah Urusan :

---

Rujukan Transaksi Urusan :

---

\* Lampiran :

---

Nama Bank :

---

Nombor Akaun Bank :

---

**WARIS (PENERIMA MANFAAT PESERTA; TANPA PREJUDIS)**

*Sekiranya anda tidak dapat dihubungi sama sekali.*

Nama Penuh :

Nama Keluarga :

Pertalian :

Nombor Kad Pengenalan :

Tarikh Lahir :

Alamat E-Mel :

Status (bujang atau kahwin) :

Alamat Kediaman 1 :

Alamat Kediaman 2 (jika ada) :

Nombor Telefon Bimbit :

Nombor Telefon Kediaman :

Pekerjaan :

Tarikh Urusan :

Jumlah Urusan :

Rujukan Transaksi Urusan :

\* Lampiran :

Nama Bank :

Nombor Akaun Bank :